


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1441**

31 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34057 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Καστανερής του Δήμου Γουμένισσας (Ν. Κιλκίς).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 89 (παρ. 1, 2 και 4), 90, 91, 92 (παρ. 6), 154, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 19 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τη Γ.44468/4377/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

7. Την 316/29.1.2003 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών υδατορέματος στον οικισμό Καστανερής του Δήμου Γουμένισσας Νομού Κιλκίς» (Δ΄ 144).

8. Την 34109/2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Υπαγωγή των περιοχών εντός των ορίων του οικισμού Καστανερής Δήμου Γουμένισσας (Ν. Κιλκίς) στις εισφορές των άρθρων 92 και 93 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος (Δ΄ 580).

9. Την Ε.Π.Α 36/4.4.1988, απόφαση Νομάρχη Κιλκίς «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΣΤΑΝΕΡΗ» του Ν. Κιλκίς» (Δ΄ 441).

10. Την 26/98 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Καστανερής.

11. Τις 49/00, 149/00 και 172/00 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Γουμένισσας.

12. Την 103/03 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι απο τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Καστανερής του Δήμου Γουμένισσας (Ν. Κιλκίς) και ειδικότερα στην περιοχή εντός των ορίων του οικισμού και σε περιοχές εκτός ορίων αυτού με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, πλατείας, χώρου αθλητισμού, εκπαίδευσης, παιδικού σταθμού, εκκλησίας, πάρκου παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με

την 34057/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους, οι οποίοι χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΓΚ στο διάγραμμα του άρθρου 1, επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και Ξενώνες
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί
- Κτίρια Εκπαίδευσης
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Τα πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο στις βασικές αρτηρίες του οικισμού (αρτηρία Καστανερή-Γουμένισσα και το δρόμο που διασχίζει τον οικισμό)

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8) δέκα (10) μέτρων και μεταβλητό πλάτους μηδέν έως τρία (0-3) τέσσερα έως επτά (4-7), επτά έως δέκα (7-10), έξι έως δέκα (6-10) οκτώ έως δέκα (8-10) μ. όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 ως εξής:

Α. Τομέας Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις είχαν στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ΄ 181).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

4. Για το συντελεστή δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Δ΄ 181), όπως ισχύει.

Β. Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%)

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

5. Στον οικοδομήσιμο χώρο με αριθμό 12 (ΟΤ 12) καθορίζονται:
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%)
- Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

Γ. Και για τους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α και Β απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τμ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών σε επτά και μισό (7,50) μ.

Σε περιπτώσεις κλίσης εδάφους μεγαλύτερης του 15% ορίζεται μέγιστο ύψος κτιρίου 8,5 μ, μετρούμενο από το κατώτερο σημείο της υψομετρικής διαφοράς επί του φυσικού εδάφους.

4. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, ύψους ένα και μισό (1,5) μ. και μέγιστης κλίσης 35%.

Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

Επίσης για οποιαδήποτε επέμβαση στο Ναό της Αγίας Παρασκευής, λόγω ιστορικού διατηρητέου μνημείου,απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

5. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

6. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα παρακάτω μορφολογικά χαρακτηριστικά των κτισμάτων:

• Επιβάλλεται η έγκριση όλων των οικοδομικών αδειών από Α΄βάθμια Ε.Π.Α.Ε.

• Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS) καθώς και η κατασκευή συνεχόμενων εξωστών σε όλο το μήκος των όψεων των κτιρίων.

• Επιβάλλεται η επικάλυψη της στέγης με ρωμαϊκα κεραμίδια

• Επιβάλλεται η κατασκευή όψεων από επιχρισμένες τοιχοποιίες ή ανεπίχριστες λιθοδομές.

• Τα μορφολογικά χαρακτηριστικά των όψεων (είδος και τύπος εξωστών και κουφωμάτων,τύπος περιφράξεων κλπ) καθώς και οι χρωματισμοί αυτών πρέπει να εναρμονίζονται με το χαρακτήρα του οικισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

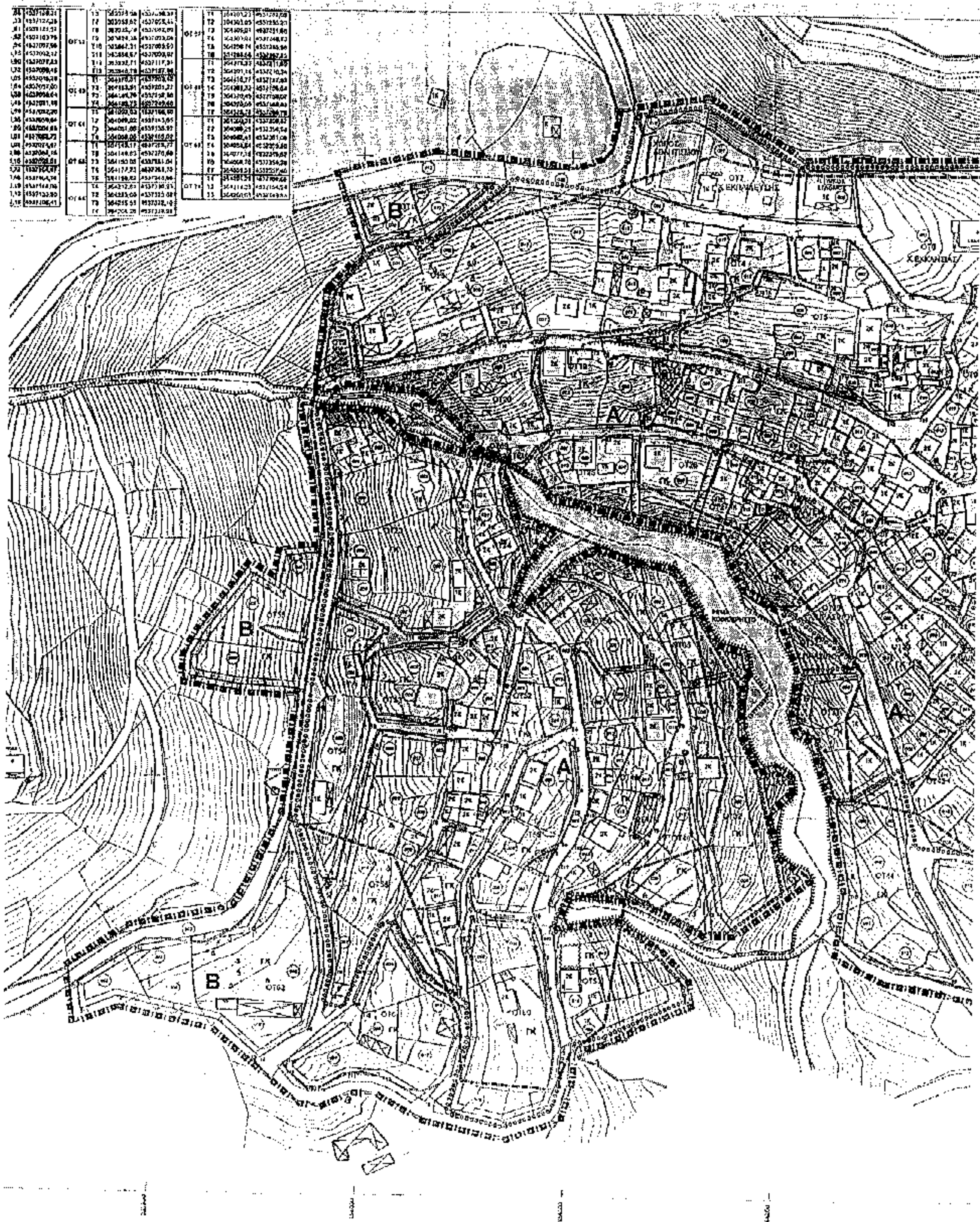
Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2003

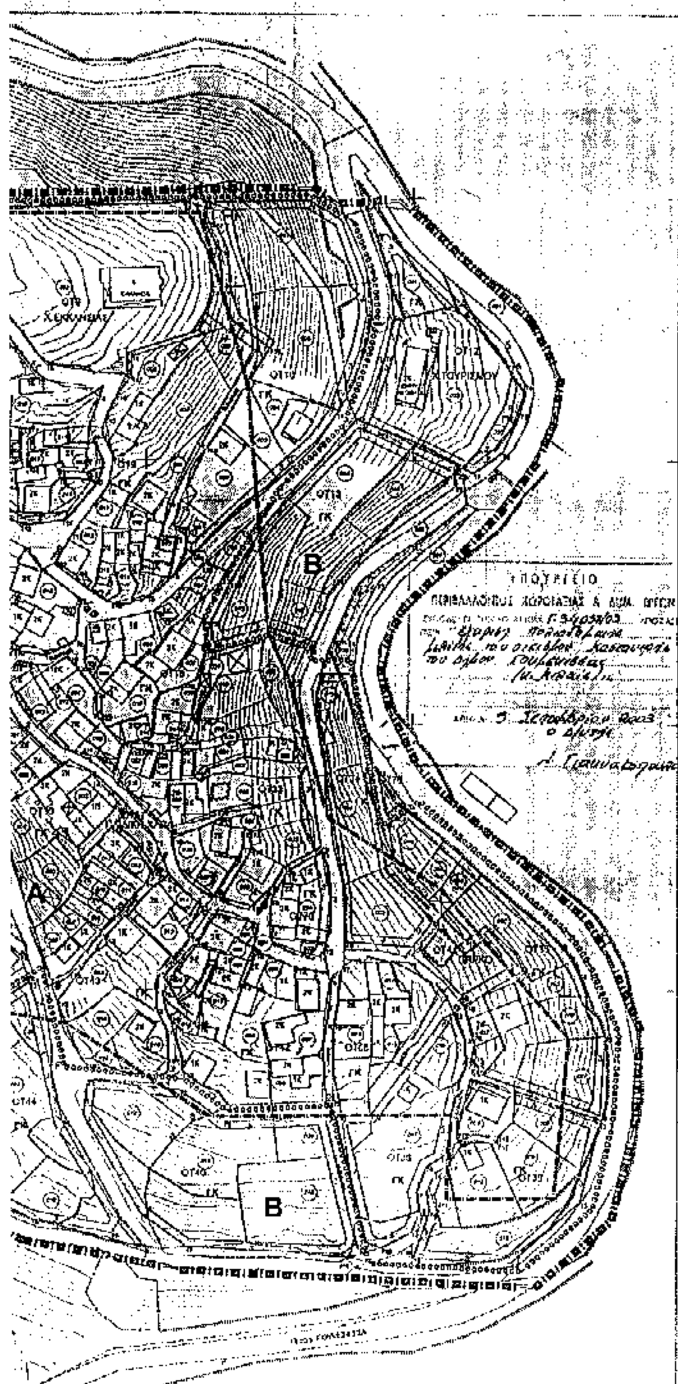
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΟΤ 1	Τ1	303994,66	4537481,02
	Τ2	304026,16	4537482,60
	Τ3	304056,45	4537487,60
	Τ4	304056,99	4537484,16
	Τ5	304028,04	4537481,81
	Τ6	304001,06	4537458,45
ΟΤ 2	Τ1	303992,14	4537413,70
	Τ2	303990,33	4537354,33
	Τ3	303804,36	4537302,07
	Τ4	303961,45	4537396,41
	Τ5	303956,11	4537418,92
ΟΤ 3	Τ1	304050,30	4537486,04
	Τ2	304128,83	4537478,54
	Τ3	304143,24	4537472,72
	Τ4	304140,84	4537448,72
	Τ5	304150,27	4537450,30
	Τ6	304159,85	4537445,11
	Τ7	304158,79	4537427,86
	Τ8	304152,06	4537427,60
	Τ9	304132,60	4537421,22
	Τ10	304143,02	4537417,47
	Τ11	304110,06	4537412,06
	Τ12	304057,61	4537414,09
	Τ13	304062,30	4537412,34
	Τ14	304064,07	4537400,88
	Τ15	304058,54	4537427,28
	Τ16	304074,07	4537434,64
	Τ17	304072,30	4537434,30
	Τ18	304064,70	4537430,09
	Τ19	304059,06	4537413,74
	Τ20	304049,38	4537408,54
ΟΤ 8	Τ8	364267,12	4537326,87
	Τ9	364267,82	4537307,83
	Τ10	364278,73	4537302,82
	Τ11	364268,65	4537378,87
	Τ12	364252,77	4537374,79
	Τ13	364228,67	4537348,33
	Τ14	364230,57	4537397,10
	Τ15	364244,48	4537395,97
	Τ16	364258,60	4537398,08
	Τ17	364315,35	4537415,89
	Τ18	364252,65	4537411,84
	Τ19	364268,78	4537309,44
	Τ20	364244,48	4537398,01
	Τ21	364234,10	4537388,89
	Τ22	364234,88	4537404,89
	Τ23	364228,13	4537406,76
	Τ24	364224,90	4537391,00
	Τ25	364222,47	4537390,84
	Τ26	364180,20	4537402,20
	Τ27	364187,04	4537406,21
	Τ28	364152,78	4537407,75
	Τ29	364153,69	4537414,03
	Τ30	364176,14	4537427,42
	Τ31	364178,01	4537433,99
	Τ32	364182,00	4537437,63
	Τ33	364191,33	4537444,21
	Τ34	364208,30	4537441,78
	Τ35	364223,63	4537435,23
	Τ36	364223,28	4537440,43
	Τ37	364216,67	4537440,89
	Τ38	364206,41	4537444,09

ΟΤ 9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΟΤ 10	[illegible]	[illegible]	[illegible]





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
———	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - -	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΒΙΣΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 1985
	ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Γ.Κ.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

A & B

ΤΟΜΕΑΣ Α

ΤΟΜΕΑΣ Β

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ -ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΑΝΕΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ

Γ. 1.1.

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ.Δ. ΚΑΣΤΑΝΕΡΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Αριθ. 49539 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 53 και Δικαιάρχου 18 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 21.4.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από Μάιο 2003 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Σταμάτη Χλιάρα (αρ. πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 20304/21.5.2003).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 53 και Δικαιάρχου 18 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταμάτη Χλιάρα και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με τη 13335/2839/25.5.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 393), επιτρέπεται:

- Η επισκευή, αναδιαρρύθμιση και αναδιάταξη του εσωτερικού του κτιρίου, η αποκατάσταση των όψεών του καθώς και η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου.
- Η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου.

2. Το συνολικό ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης και της προσθήκης ορίζεται σε 10,05 μ. Υπεράνω του συνολικού ύψους επιτρέπεται η κατασκευή συμπαγούς στηθαίου 0,45 μ. καθώς και η κατασκευή της απόληξης του κλιμακοστασίου.

3. Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες και επεμβάσεις γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τη σχετική αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την οικεία ΕΠΑΕ με το 8/13/2/03 πρακτικό της και φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49539/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της αρ. 13335/2839/2000 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε διατηρητέο.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΠΡΟΣ ΟΡΟΦΟΥΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΠΛΑΤΟΣ Ν. ΟΔΟΥ

ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ: ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΧΑΙΑΡΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ

ΘΕΣΗ: ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 63 ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ – ΠΑΓΚΡΑΤΙ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΛΙΝΟΣ Φ. ΚΥΔΩΝΙΑΤΗΣ
ΕΦΗ – ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α. ΚΥΔΩΝΙΑΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΣΧΕΔΙΟ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Τ2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β'	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ'	Ετήσιο	60			
Δ'	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ		ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ